

## **Asset Manager (m/w/d)**

Hamburg | Immobilienwirtschaftliches Studium | Vollzeit

### **WER SIND WIR?**

Die IMAXXAM Asset Management GmbH ist ein bundesweit tätiger unabhängiger Partner für Asset- und Portfolio Management. Wir legen Immobilienfonds für namhafte institutionelle Anleger auf und arrangieren exklusive Clubdeals für ausgewählte Investoren. An den Standorten Frankfurt, Gießen, München, Berlin, Erkrath und Hamburg entwickeln wir mit unserem interdisziplinären Team gemeinsam mit unseren Partnern und Investoren ganzheitliche Immobilienkonzepte: von der Transaktion von small- bis mid-sized Assets, über Portfolio- und Asset-Management bis hin zur Steuerung des Property Managements. Dabei legen wir unseren Fokus stets auf die Schaffung nachhaltiger Werte. 2025 umfasst unser Portfolio mehr als 80 Gewerbe- und Wohnobjekte mit einem Gesamtportfoliowert von EUR 1,7 Mrd. Die IMAXXAM Asset Management GmbH ist Teil der inhabergeführten IMAXX-Gruppe.

Zur Verstärkung unseres Teams in Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n):

### **Asset Manager (m/w/d) in Vollzeit**

### **IHR AUFGABENGEBIET:**

Als Asset Manager haben Sie die folgenden Aufgaben:

- Verwaltung eines Teilbestands der in Deutschland befindlichen Immobilien aus unserem Portfolio
- Entwicklung und Umsetzung von Objektstrategien mit dem Ziel der Werterhaltung/-steigerung des Immobilienbestandes
- Vorbereitung und Umsetzung des Reportings und Controllings
- Vorbereitung strategischer Entscheidungen, bspw. Verkauf, Vermietung, Modernisierung

- Zuständiger Ansprechpartner/-in für die direkte und indirekte (Makler) Vermarktungsstrategie unserer Objekte
- Durchführung von innovativen Maßnahmen zur Mietergewinnung und -haltung
- Eigenverantwortliche Durchführung der Mietvertragsverhandlungen von der aktiven Mieterakquisition bis hin zum Vertragsabschluss
- Pflege der Stamm- und Objektdaten in unserem Asset Management System (Yardi)
- Steuerung und Überwachung der externen Hausverwaltungen, Property Manager, Facility Manager und weiteren Dienstleister
- Verantwortung für die Freigabe und Kontrolle der monatlichen Hausverwalter/Property Manager- sowie der jährlichen Nebenkostenabrechnungen
- Mitarbeit an Sonderprojekten zur strategischen Weiterentwicklung des Immobilienbestandes
- Unterstützung bei der Durchführung von An- und Verkaufsprozessen
- Reporting der gebäudespezifischen Wertschöpfungsstrategie und Einhaltung des Budgetplans auf Objektebene

## **UNSER ANFORDERUNGSPROFIL:**

- Abgeschlossenes Studium, idealerweise mit Fachrichtung Immobilienwirtschaft oder Ausbildung zum/r Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) mit kaufmännischer Zusatzqualifikation (m/w/d)
- Mindestens 3 Jahre relevante Berufserfahrung im Asset Management
- Erfahrung im Umgang mit dem Programm Yardi von Vorteil
- Ausgeprägtes analytisches Denkvermögen, Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit
- Versierter Umgang insbesondere mit MS Excel und PowerPoint
- Eigenständige, zielorientierte und präzise Arbeitsweise
- Sehr gutes Verständnis von Zahlen
- Schnelle Auffassungsgabe und eine ausgeprägte Hands-on-Mentalität
- Führerschein Klasse B, Bereitschaft zu Dienstreisen

## **UNSER ANGEBOT:**

- Bei uns werden Sie Teil eines dynamisch wachsenden Teams mit flachen Hierarchien und erleben eine angenehme Arbeitsatmosphäre

- Wir bieten Gestaltungsfreiheit bei Aufgaben und Projekten sowie Freiraum für eigene Ideen
- Sie erhalten eine attraktive und unternehmerisch geprägte Vergütung
- Sie erleben eine persönliche Unterstützung für Weiter- und Fortentwicklung
- Sie nehmen regelmäßig an Mitarbeitererevents teil

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns entweder vorab ein kurzes CV zu oder rufen uns einfach an, falls Sie Fragen haben.

Gerne können Sie uns natürlich auch gleich Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins ausschließlich per Email an: [recruitment@imaxxam.de](mailto:recruitment@imaxxam.de) senden.

IMAXXAM Asset Management GmbH

[info@imaxxam.de](mailto:info@imaxxam.de)

069 2475146-0

Hungener Straße 6

60389 Frankfurt am Main