



TECHNISCHER PROPERTY MANAGER (m/w/d)

Frankfurt | Berlin | Hamburg | Vollzeit

WER SIND WIR?

Als junges und dynamisches Dienstleistungsunternehmen im Bereich Immobilienmanagement betreut die IMAXXAM Property Management GmbH derzeit rund 80 Objekte in Deutschland. An den Standorten Frankfurt, Gießen, München, Berlin, Erkrath & Hamburg bieten wir für zufriedene Mieter & Eigentümer umfassende Services rund um die Verwaltung, Pflege und Optimierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Unser Fokus liegt auf einer effizienten, zuverlässigen und nachhaltigen Verwaltung, um den Wert der Objekte langfristig zu sichern und zu steigern.

Die IMAXXAM Property Management GmbH ist Teil der IMAXXAM-Familie. Mit Wurzeln im Asset- und Portfolio Management entwickelt die IMAXXAM ganzheitliche Immobilienkonzepte, legt bundesweit Immobilienfonds für namhafte institutionelle Investoren auf und arrangiert Clubdeals. 2026 umfasst das Portfolio mehr als 85 Gewerbe- und Wohnobjekte mit einem Gesamtportfoliowert von EUR 1,7 Mrd.

Zur Verstärkung des erfolgreichen Teams unserer Immobilienverwaltungsgesellschaft suchen wir zur langfristigen Zusammenarbeit an den Standorten Frankfurt, Berlin und Hamburg einen kompetenten und einsatzfreudigen:

Technischen Property Manager (m/w/d) in Vollzeit

IHR AUFGABENGEBIET:

Als technischer Property Manager haben Sie die folgenden Aufgaben:

- Technische Betreuung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Regelmäßige Inspektion und Objektbegehung der Gebäude
- Beauftragung, Steuerung und Abnahme von Reparaturen, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Steuerung und Überwachung der externen Facility Services im infrastrukturellen und technischen Gebäudemanagement

- Verhandlung von Wartungs-, Versorgungs- und Entsorgungsverträgen
- Durchführung, Koordination und Überwachung von Ausschreibungen, Angebots- und Auftragsabwicklungen
- Erstellung von technischen Reports und Dokumentationen
- Jährliche Budgeterstellung und -planung für Instandhaltungsmaßnahmen (CAPEX und OPEX) sowie die Maßnahmenverfolgung (Soll-Ist-Abgleich)

UNSER ANFORDERUNGSPROFIL:

- Technische Ausbildung im Immobilienbereich (z.B. eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann / zur Immobilienkauffrau, Elektroniker, Mechaniker), gerne auch abgeschlossenes Studium (Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Immobilienmanagement, Bachelor, Master)
- Mehrere Jahre Berufserfahrung in der technischen Betreuung von Immobilien
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen
- Verantwortliches, selbstständiges, proaktives und teamorientiertes Arbeiten sowie eine strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke & gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Gültiger Führerschein Klasse B
- Schnelle Auffassungsgabe, Einsatzbereitschaft, Flexibilität und eine ausgeprägte Hands-on-Mentalität mit hohem Verantwortungsbewusstsein

UNSER ANGEBOT:

- Festanstellung in Vollzeit
- Bei uns werden Sie Teil eines dynamisch wachsenden Teams mit flachen Hierarchien und erleben eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Wir bieten Gestaltungsfreiheit bei Aufgaben und Projekten sowie Freiraum für eigene Ideen
- Sie erhalten eine attraktive und unternehmerisch geprägte Vergütung
- Sie erleben eine persönliche Unterstützung für Weiter- und Fortentwicklung
- Sie nehmen regelmäßig an Mitarbeitererevents teil

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns entweder vorab ein kurzes CV zu oder rufen uns einfach an, falls Sie Fragen haben.

Gerne können Sie uns natürlich auch gleich Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins ausschließlich per Email an: recruitment@imaxxam.de senden.

IMAXXAM Property Management GmbH
recruitment@imaxxam.de
069 2475146-0
Hungener Straße 6
60389 Frankfurt am Main